



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

13.04.2026 nr 6-1/39-34

## Aasa gaasijaama detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostõlastamiseks esitamine

Lüganuse Vallavalitsus esitab koostõlastamiseks planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel Aasa gaasijaama detailplaneeringu (DP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.

Aasa gaasijaama DP ja KSH koostamine algatati Lüganuse Vallavolikogu 23.01.2025 otsusega nr 230. Planeeringuala asub Lüganuse vallas Varja külas Gaasielektrijaama kinnistul (katastriüksuse tunnus 44201:001:1313) ning planeeringuala suurus on ligikaudu 7 hektarit. DP koostamise eesmärk on kuni 400 MW elektrilise võimsusega gaasijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamine. DP koostamisest huvitatud isik on Virumaa Energeetika OÜ.

KSH koostamine on tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktist 3 kohustuslik, sest kavandatakse põletusseadme ehitamist, mille nominaalne soojusvõimsus on 300 MW või rohkem. DP koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Lüganuse Vallavolikogu ning koostamise korraldaja Lüganuse Vallavalitsus.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda käesoleva kirja lisades (lisa 1 ja lisa 2) ning palume koostõlastus edastada **hiljemalt 14.05.2026** e-posti aadressil [valitsus@lyganuse.ee](mailto:valitsus@lyganuse.ee) või aadressil Keskpuiestee 20, 43199 Kiviõli linn, Lüganuse vald.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Horn

arengu- ja planeerimisteenistuse juht  
vallavanema ülesannetes

Lisa 1. ☐ [2026.04.10\\_Aasa gaasijaama DP materjalid\\_koostõlastamiseks](#)

Lisa 2. ☐ [2026.04.10\\_Aasa GEJ DP KSH aruanne \(koostõlastamiseks\)](#)

Susanna Apri

5307 2787, [susanna.apri@lyganuse.ee](mailto:susanna.apri@lyganuse.ee)

Keskpuiestee 20  
Kiviõli, Lüganuse vald  
43199 Ida-Viru maakond

Telefon +372 332 1320  
E-post [valitsus@lyganuse.ee](mailto:valitsus@lyganuse.ee)  
[www.lyganuse.ee](http://www.lyganuse.ee)

registrikood 77000223  
a/k EE162200221068428704  
AS Swedbank